

## ALGEMENE VOORWAARDEN VAN ROEMBURG TOTAAL ONDERHOUD

Versie 1 januari 2019

### Artikel 1 Algemeen

1. Indien niets anders schriftelijk is overeengekomen, zijn de onderhavige voorwaarden van toepassing op alle offertes, aanvragen, opdrachten, mededelingen en overeenkomsten van de firma Van Roemburg Totaal Onderhoud,, de uitvoering en oplevering daaronder begrepen, alle overeenkomsten waarbij Van Roemburg Totaal Onderhoud als dienstverlener optreedt alsmede op alle met haar gesloten overeenkomsten van koop en verkoop van zaken, alsmede op alle gemengde overeenkomsten.
2. Wijzigingen en of aanvullingen op deze voorwaarden verbinden Van Roemburg Totaal Onderhoud slechts als deze uitdrukkelijk schriftelijk en incidenteel door de directie van Van Roemburg Totaal Onderhoud worden overeengekomen.
3. In geval van strijd tussen deze algemene voorwaarden en overeenkomstige voorwaarden, waaronder begrepen inkoopvoorwaarden en algemene voorwaarden van de wederpartij, zullen bij uitsluiting de algemene voorwaarden van Van Roemburg Totaal Onderhoud van kracht zijn, tenzij anders is overeengekomen en schriftelijk door de directie van Van Roemburg Totaal Onderhoud is bevestigd.

### Artikel 2 Aanbieding

1. De in aanbiedingen c.q. offertes, in welke vorm ook gedaan, en de in publicaties van Van Roemburg Totaal Onderhoud voorkomende gegevens zijn geheel vrijblijvend en herroepelijk. Gegevens uit drukwerk, verstrekt vanwege Van Roemburg Totaal Onderhoud, zijn aan wijzigingen onderhevig, zonder dat Van Roemburg Totaal Onderhoud gehouden zal zijn hiervan bericht te geven.
2. De door Van Roemburg Totaal Onderhoud opgegeven prijzen zijn exclusief B.T.W., exclusief vracht- en eventuele leveringskosten, tenzij uit schriftelijke documenten het tegendeel blijkt.
3. De aanbidding is gebaseerd op door of namens de wederpartij, dan wel haar adviseurs verstrekte rapporten, tekeningen en verdere gegevens, tenzij nadrukkelijk anders vermeld. Voorts is de aanbidding gebaseerd op de eventueel terzake de opdracht benodigde informatie van overheidswege, onverminderd het in artikel 15 lid 12 van deze voorwaarden bepaalde. Mochten voornoemde verstrekte stukken en/of informatie inhoudelijk onjuist en/of onvolledig blijken te zijn, dan is Van Roemburg Totaal Onderhoud geheel te hare keuze gerechtigd de aanbidding te doen vervallen dan wel een nieuwe aanbidding te doen. Blijkt de onjuistheid daarvan echter eerst tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, dan zijn alle kosten en schaden, welke als direct of indirect gevolg hiervan zijn aan te merken voor rekening van de wederpartij.
4. Alle in de aanbidding vermelde tijdsbepalingen zijn slechts ten behoeve van Van Roemburg Totaal Onderhoud gemaakt en zijn voor de wederpartij te beschouwen als fatale termijnen. Een aanbidding is steeds voor aanvaarding herroepbaar, zelfs als deze een tijdsbepaling bevat. Alle door Van Roemburg Totaal Onderhoud gegeven data zijn slechts te beschouwen als streefdata.

### Artikel 3 Prijzen

1. Overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op kostenbepalende factoren waaronder onder meer de kosten van materialen, vervoer, lonen, belastingen en heffingen - waaronder uitdrukkelijk niet begrepen eventuele milieuheffingen -, verzekeringspremies, sociale lasten, invoerrechten, valutawisselkoersen e.d., geldend op de dag van de aanbidding.
2. Alle van sloop of anderszins tijdens de werkzaamheden vrijkomend materiaal c.q. afval blijft t.a.t. eigendom van de wederpartij en blijft derhalve voor diens rekening en risico. Het vorenstaande geldt onverkort, tenzij het afvoeren van dit materiaal c.q. afval uitdrukkelijk schriftelijk door Van Roemburg Totaal Onderhoud is overeengekomen en het betreffende materiaal c.q. afval als in de onderhavige branche normaal te beschouwen bouwafval valt aan te merken, d.w.z. het materiaal c.q. afval betreft dat niet ingevolge enige regelgeving van overheidswege als milieubelastende stof wordt aangemerkt en/of volgens richtlijnen en voorschriften zijdens overheidsorganen apart dient te worden afgevoerd en vernietigd. Mocht er tijdens de sloop of anderszins gedurende de werkzaamheden milieubelastend materiaal c.q. afval vrijkomen in laatstbedoelde zin, dan zal dit - indien zulks in haar visie noodzakelijk is - op de wettelijk voorgeschreven wijze door Van Roemburg Totaal Onderhoud worden afgevoerd, waarbij de kosten terzake dit afvoeren als meerwerk aan de wederpartij in rekening zullen worden gebracht, conform het bepaalde in artikel 13.
3. Van Roemburg Totaal Onderhoud is te allen tijde na het totstandkomen der overeenkomst, alsmede na de orderbevestiging of voor zover deze ten aanzien van de prijs naar de aanbidding verwijst na de aanbidding, gerechtigd indien voor de levering enige verhoging van kostenbepalende factoren als in het eerste lid van dit artikel bedoeld optreedt - ook al geschiedt zulks ingevolge bij het afsluiten van de overeenkomst voorzienbare of onvoorzienbare omstandigheden - de prijzen zonder voorafgaande kennisgeving te wijzigen.

4. Van Roemburg Totaal Onderhoud zal deze prijsverhoging zo spoedig mogelijk gespecificeerd ter kennis van de wederpartij brengen. De betaling van een eventuele meerprijs op grond van dit artikel zal geschieden gelijk met die van de hoofdsom respectievelijk de laatste termijn daarvan.
5. Zijn er terzake de uit de opdracht voortvloeiende werkzaamheden geen uitdrukkelijke prijsafspraken tussen partijen gemaakt, dan worden deze werkzaamheden verricht naar door Van Roemburg Totaal Onderhoud vast te stellen tarieven, zoals deze gebruikelijk zijn in de branche waarin Van Roemburg Totaal Onderhoud werkzaam is.
6. Het in lid 3 en 4 bepaalde geldt evenzeer indien de daar genoemde prijswijzigingen optreden bij de toeleveranciers, waardoor dezen hun prijs ten opzichte van Van Roemburg Totaal Onderhoud aanpassen.

#### Artikel 4 Totstandkoming van overeenkomsten

1. Een overeenkomst komt eerst tot stand door schriftelijke bevestiging door de directie van Van Roemburg Totaal Onderhoud en/of haar daartoe blijkens het handelsregister bevoegde procuratiehouders. Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of aangebrachte wijzigingen zijn slechts geldend indien de directie van Van Roemburg Totaal Onderhoud deze schriftelijk bevestigd heeft.
2. Als datum van de totstandkoming der overeenkomst zal hebben te gelden de dag van verzending der bevestiging. Een door Van Roemburg Totaal Onderhoud verzonden vrachtbrief of factuur wordt tevens beschouwd als een bevestiging t.a.v. de overeenkomst, die de op de vrachtbrief of op de factuur vermelde zaken en/of diensten c.q. werkzaamheden omvat.
3. Afspraken met of mededelingen van ondergeschikte personeelsleden van Van Roemburg Totaal Onderhoud binden deze laatste niet, voor zover deze niet schriftelijk door haar directie bevestigd zijn.  
Als ondergeschikte personeelsleden zijn in dit verband te beschouwen alle medewerkers en werknemers, die blijkens het handelsregister geen procuratie hebben.
4. De wederpartij is aan de overeenkomst gebonden en zal derhalve verplicht zijn bij wijzigingen in, aanvullingen op en/of (gedeeltelijke) annulering van de aan deze overeenkomst ten grondslag liggende opdracht, om welke reden dan ook doorgevoerd - overmacht daaronder begrepen -, de daardoor voor Van Roemburg Totaal Onderhoud ontstane schade - reeds gemaakte (meer)kosten, winstderving, renteverlies en dergelijke - te vergoeden, en ongeacht de aanvaarding van Van Roemburg Totaal Onderhoud daarvan.  
Wijzigingen in en aanvullingen op de opdracht dienen voorts te allen tijde schriftelijk en nauwkeurig gespecificeerd aan Van Roemburg Totaal Onderhoud kenbaar te worden gemaakt.
5. Bij gehele of gedeeltelijke annulering van de tussen partijen vigerende overeenkomst wordt aan de wederpartij een bedrag gelijk aan 10% van de somma waarvoor de geannuleerde werkzaamheden zouden zijn verricht en/of de bestelde zaken zouden zijn geleverd, dan wel het geannuleerde deel van die werkzaamheden zouden zijn verricht c.q. geannuleerde deel van de bestelde zaken zouden zijn geleverd, als vergoeding voor gedeelde winst en gemaakte kosten in rekening gebracht.
6. Indien een opdracht afhankelijk wordt gesteld van een te verkrijgen financiering en deze financiering niet verkregen zou kunnen worden, dan is Van Roemburg Totaal Onderhoud eveneens tot vergoeding van winstderving gerechtigd, indien zal blijken dat de wederpartij, binnen twaalf maanden na de voor het verkrijgen van de financiering gestelde termijn de opdracht aan een derde zou verstrekken.
7. De in het voorgaande lid bedoelde winstderving wordt geacht ten minste 35 % te bedragen van de somma waarvoor de opdracht zou zijn verricht. Van Roemburg Totaal Onderhoud behoudt zich het recht voor een hoger schadebedrag te bewijzen en te vorderen.
8. Worden door Van Roemburg Totaal Onderhoud regelmatig terugkerende werkzaamheden verricht, dan worden partijen geacht te zijn overeengekomen, dat de in het kader van deze (vervolg)opdrachten gesloten kaderovereenkomst telkenmale stilzwijgend zal worden verlengd, in die zin dat de wederpartij gehouden zal zijn Van Roemburg Totaal Onderhoud ook in de toekomst opdracht te geven voor het verrichten van deze werkzaamheden, tenzij de wederpartij schriftelijk aan Van Roemburg Totaal Onderhoud te kennen geeft, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden, verder van de diensten van Van Roemburg Totaal Onderhoud geen gebruik meer te zullen maken.
9. Van Roemburg Totaal Onderhoud is bevoegd om - indien zij dit noodzakelijk dan wel wenselijk acht - voor een juiste uitvoering van de overeenkomst anderen in te schakelen, waarvan de kosten aan de wederpartij zullen worden doorberekend conform de verstrekte prijsopgaven.

#### Artikel 5 Tekeningen, berekeningen, ontwerpen e.d.

1. Van Roemburg Totaal Onderhoud behoudt zich nadrukkelijk alle rechten voor, terzake van door haar verstrekte aanbiedingen, tekeningen, berekeningen, modellen, ontwerpen e.d.. Deze blijven eigendom van Van Roemburg Totaal Onderhoud, ook al zijn daarvoor kosten in rekening gebracht. Zij binden Van Roemburg Totaal Onderhoud slechts indien zij schriftelijk in de overeenkomst zijn opgenomen, dan wel indien daar in de overeenkomst uitdrukkelijk en met name naar wordt verwezen. Overdracht van aan Van Roemburg Totaal Onderhoud toebehorende intellectuele rechten kan slechts geschieden middels een daartoe expliciet strekkende akte.
2. De in het voorgaande lid vermelde bescheiden zullen zonder schriftelijke toestemming van Van Roemburg Totaal Onderhoud noch gekopieerd, noch aan derden ter hand mogen worden gesteld, ter inzage mogen worden gegeven of bekend gemaakt mogen worden. Alle bescheiden dienen op eerste aanmaning aan Van Roemburg Totaal Onderhoud te worden afgegeven.
3. Indien de opdracht niet aan Van Roemburg Totaal Onderhoud wordt verstrekt, of indien Van Roemburg Totaal Onderhoud daartoe anderszins een verzoek doet uitgaan, verplicht de wederpartij zich alle stukken en bescheiden betreffende de aanbidding, inclusief ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen etc. terstond franco aan Van Roemburg Totaal Onderhoud terug te zenden.
4. Bij niet nakoming van het in dit artikel bepaalde, zal de nalatige een boete van € 10.000,= (zegge: tienduizend euro) verbeuren, opeisbaar zonder dat ingebrekestelling vereist is.

#### Artikel 6 Leveringstermijn

1. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, geldt een leveringstermijn slechts bij benadering. Van Roemburg Totaal Onderhoud is niet aansprakelijk voor afwijking van opgegeven leveringstermijnen, door welke oorzaak dan ook en de wederpartij is mitsdien ook bij afwijking van de leveringstermijn verplicht het geleverde c.q. de verrichte werkzaamheden te accepteren. Hij zal niet gerechtigd zijn de overeenkomst, al dan niet met rechterlijke machtiging, zelf uit te voeren of door een derde te doen uitvoeren.  
  
Overschrijding van de leveringstermijn geeft de wederpartij nimmer recht op schadevergoeding - waaronder vertragingsschade hoegenaamd ook begrepen -, ontbinding of omzetting van de overeenkomst of niet nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. Een eventueel op overschrijding van de leveringstermijn uitdrukkelijk gestelde contractuele boete is niet verschuldigd indien de overschrijding het gevolg is van overmacht.
3. Onverminderd het in deze algemene voorwaarden omtrent overmacht bepaalde, wordt de leveringstermijn met evenveel werkdagen verlengd, als Van Roemburg Totaal Onderhoud ten gevolge van ongunstige weersomstandigheden ( zoals regen, hagel, overmatige warmte, windhoos, vorst, sneeuw, ijzel, mist of storm) dan wel andere onvoorziene belemmeringen, welke de uitvoering van de werkzaamheden danig bemoeilijken of onmogelijk maken, zodat voortzetting van deze niet in de rede ligt - zulks geheel ter beoordeling van Van Roemburg Totaal Onderhoud - in de periode tussen het aangaan van de overeenkomst en de leveringsdatum niet heeft kunnen werken en deswege het werkschema van Van Roemburg Totaal Onderhoud is verstoord.
4. De leveringstermijn is voorts vastgesteld in de verwachting dat kan worden gewerkt als ten tijde van de aanbidding en in de vooronderstelling dat de nodige materialen tijdig door derden zullen worden geleverd. De leveringstermijn wordt derhalve met evenveel werkdagen verlengd gedurende de termijn dat Van Roemburg Totaal Onderhoud geen toegang wordt verleend tot de werkplek en/of oponthoud in de werkzaamheden ontstaan door niet door Van Roemburg Totaal Onderhoud ingeschakelde derden. Eventuele kosten of schaden ontstaan tengevolge van dit oponthoud of de in lid 3 en 4 genoemde belemmeringen worden, in het geval dit oponthoud door de wederpartij kon worden verholpen, dan wel deze belemmeringen door hem konden worden weggenomen of deze anderszins geacht moeten worden voor zijn risico en rekening te komen, door de wederpartij te worden gedragen.
5. Een leveringstermijn gaat, onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel, eerst in, nadat de gespecificeerde opdracht schriftelijk door Van Roemburg Totaal Onderhoud is aanvaard, alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens schriftelijk in het bezit van Van Roemburg Totaal Onderhoud zijn, indien gedeeltelijke of gehele vooruitbetaling is bedongen, nadat deze in het bezit van Van Roemburg Totaal Onderhoud is, en de ruimte waarin werkzaamheden zullen worden uitgevoerd schoon en leeg ter beschikking van Van Roemburg Totaal Onderhoud is gesteld, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
6. Iedere overeenkomst wordt door Van Roemburg Totaal Onderhoud aangegaan onder de voorwaarde dat de wederpartij voldoende kredietwaardig blijkt. Van Roemburg Totaal Onderhoud is te allen tijde gerechtigd van de wederpartij te verlangen, dat deze ten genoegen van Van Roemburg Totaal Onderhoud voldoende zekerheid stelt ter dekking van zijn verplichtingen jegens Van Roemburg Totaal Onderhoud. Van Roemburg Totaal Onderhoud is gerechtigd om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat de verlangde zekerheid is gesteld.

#### Artikel 7 Uitvoering der werkzaamheden

1. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen die afwijkingen zijn toegestaan welke door Van Roemburg Totaal Onderhoud nodig, nuttig of gewenst worden geacht.

#### Artikel 8 Risico

1. Ingeval van een overeenkomst tot levering van zaken zijn de betreffende zaken, zodra deze het kantoor, het magazijn c.q. de opslagplaats van Van Roemburg Totaal Onderhoud of een derdeleverancier, dan wel de fabriek hebben verlaten voor risico van de wederpartij. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade die na voornoemd tijdstip aan die zaken ontstaat, waaronder onder meer - maar niet uitsluitend - begrepen brand- en waterschade, diefstal en verduistering. De wederpartij dient zich tegen voormeld risico deugdelijk te verzekeren.

#### Artikel 9 Betaling

1. De wederpartij dient steeds binnen veertien kalenderdagen na versturing van een door of vanwege Van Roemburg Totaal Onderhoud opgestelde factuur, zonder aftrek van korting of schuldvergelijking, tot betaling over te gaan, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk een andersluidende betalingsregeling zijn overeengekomen.
2. Van Roemburg Totaal Onderhoud behoudt zich echter het recht voor om aan bepaalde wederpartijen slechts te leveren c.q. voor deze slechts werkzaamheden te verrichten met inachtneming van een kortere betalingstermijn.
3. Bij overschrijding van de betalingstermijn is de wederpartij aan Van Roemburg Totaal Onderhoud vanaf de vervaldag een vertragingsrente verschuldigd van 2% per maand of gedeelte daarvan over het gehele factuurbedrag. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan de invordering komen ten laste van de wederpartij.

De buitengerechtelijke kosten worden gesteld op tenminste 15% van het in te vorderen bedrag - met een minimum van € 500,- en worden verschuldigd op het tijdstip dat de vordering ter incasso uit handen wordt gegeven.

4. Korting voor contante of vervroegde betaling wordt niet verleend, tenzij zulks uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen. Buiten de hoofdsommen terzake van diensten en leveranties, de in de voorwaarden omschreven extra kosten en rente als bedoeld in dit artikel, is Van Roemburg Totaal Onderhoud gerechtigd jegens de wederpartij alle kosten te vorderen, die door tekortkoming in de nakoming van de verbintenis zijn veroorzaakt.
5. Ingeval van niet-betaling van een opvorderbaar bedrag, van schorsing van betaling, aanvraag tot surséance van betaling, faillissement of liquidatie van de wederpartij of indien op roerende of onroerende zaken c.q. goederen van de wederpartij beslag wordt gelegd, zal Van Roemburg Totaal Onderhoud het recht hebben de overeenkomst of dat gedeelte daarvan, dat op die datum nog uitgevoerd moest worden, zonder rechtelijke tussenkomst en zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, te annuleren en mitsdien nog niet uitgevoerd werk niet te verrichten, respectievelijk de nog niet betaalde zaken terug te vorderen, onverminderd het recht van Van Roemburg Totaal Onderhoud op schadevergoeding wegens tekortkoming in de nakoming van de verbintenis en het recht van Van Roemburg Totaal Onderhoud om bij verzuim de overeenkomst om te zetten in een overeenkomst tot vervangende schadevergoeding.  
In de hierboven genoemde gevallen is elke vordering die Van Roemburg Totaal Onderhoud ten laste van de wederpartij heeft ineens en dadelijk opeisbaar.

#### Artikel 10 Hoofdelijkheid

1. Al hetgeen - betaling of anderszins - waartoe Van Roemburg Totaal Onderhoud terzake van de met haar gesloten overeenkomst en met inachtneming van deze voorwaarden is gerechtigd, niets uitgezonderd, is hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar, bestuurder, of door wie dan ook maar beschikkingsbevoegdheid ten aanzien van de geleverde of bewerkte goederen heeft, ongeacht of zij de opdrachten aan Van Roemburg Totaal Onderhoud tot levering van goederen of diensten op eigen naam en/of voor eigen rekening, dan wel voor rekening van derden hebben verstrekt, met dien verstande dat presteren door één hunner de andere bevrijdt.

#### Artikel 11 Levering

1. Ingeval van een overeenkomst welke betrekking heeft op meerdere als los staande van elkaar aan te merken werkzaamheden is Van Roemburg Totaal Onderhoud, indien een afzonderlijk gedeelte van de werkzaamheden gereed is, vrij te hare keuze dit gedeelte te leveren en daarvoor een factuur aan de wederpartij te doen toekomen, dan wel te wachten totdat alle overeengekomen werkzaamheden gereed zijn.  
In geval van een overeenkomst tot levering van bepaalde zaken of een gemengde overeenkomst tot zowel het verrichten van werkzaamheden als het leveren van zaken door Van Roemburg Totaal Onderhoud geldt het voorgaande onverkort, in die zin dat gedeeltelijke leveringen door Van Roemburg Totaal Onderhoud reeds afzonderlijk kunnen worden gefactureerd en eveneens bij een gemengde overeenkomst de levering van zaken en het verrichten van werkzaamheden afzonderlijk door Van Roemburg Totaal Onderhoud kunnen worden gefactureerd.

#### Artikel 12 Overmacht

1. Onverminderd de haar verder toekomende rechten, alsmede onverminderd het bepaalde in art. 6 en art. 16 van deze voorwaarden, heeft Van Roemburg Totaal Onderhoud indien zij door overmacht wordt verhinderd de overeenkomst uit te voeren of tijdig uit te voeren, het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten of de overeenkomst geheel of ten dele door een schriftelijke verklaring te ontbinden, zulks geheel ter keuze van Van Roemburg Totaal Onderhoud, zonder dat Van Roemburg Totaal Onderhoud tot enige schadevergoeding of anderszins gehouden is. Eén en ander laat de verplichting van de wederpartij om het reeds geleverde en de reeds gemaakte kosten te betalen onverlet.
2. Onder overmacht wordt ten deze verstaan elke omstandigheid van de wil van Van Roemburg Totaal Onderhoud onafhankelijk - ook al was deze ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst reeds te voorzien -, ten gevolge waarvan de nakoming en/of tijdige uitvoering van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid door wederpartij niet meer kan worden verlangd, daaronder in elk geval begrepen oorlog, revolutie, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, werkstaking, werkliedenuitsluiting, transportmoeilijkheden, brand en/of storing in het bedrijf van Van Roemburg Totaal Onderhoud of in dat van één of meer van haar leveranciers of van derden door wie zij zich ingevolge artikel 4 lid 9 van deze voorwaarden bij het verrichten van de werkzaamheden doet bijstaan, vertraagde levering van tijdig bestelde materialen, grond- en hulpstoffen of onderdelen, overstroming, storm, windhoos, hagel, regen, mist, vorst, sneeuwval, ijzel, verkeersstoring, onderbreking van de aanvoer van energie of drinkwater en overheidsmaatregelen.

#### Artikel 13 Meer- en minder kosten

1. In de overeenkomst is de bevoegdheid van Van Roemburg Totaal Onderhoud begrepen om ten allen tijde, ook zonder voorafgaande mondelinge of schriftelijke toestemming zijdens de wederpartij, verricht meerwerk afzonderlijk in rekening te brengen, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen.
2. De verrekening van meer- of minderwerk vindt plaats zo spoedig mogelijk nadat dit bekend is. Van Roemburg Totaal Onderhoud kan terstond na het bekend worden van de hoogte van het verschuldigde bedrag aan meerwerk aan de wederpartij een factuur zenden. Het bepaalde in artikel 9 van deze voorwaarden is overeenkomstig van toepassing.
3. Alle wijzigingen in de overeengekomen werkzaamheden c.q. te leveren zaken, hetzij door een bijzondere opdracht van de wederpartij, hetzij noodzakelijk gebleken voorzieningen om (on)voorzien moeijkheden te voorkomen of gerezen problemen op te lossen dienen wanneer daaruit meerdere kosten ontstaan, als meerwerk beschouwd te worden en voor zover daaruit minder kosten ontstaan, als minderwerk in de zin van dit artikel.
4. Een opdracht tot meerwerk door het adviesbureau en/of een gemachtigde die bij de totstandkoming en verdere uitvoering der overeenkomst door wederpartij is aangezocht zijn zaken te behartigen, wordt aangemerkt als een opdracht zijdens wederpartij en het adviesbureau c.q. gemachtigde.



#### Artikel 14 Verplichtingen van de wederpartij

1. De wederpartij zorgt ervoor dat Van Roemburg Totaal Onderhoud tijdig kan beschikken:
  - over de voor de werkzaamheden benodigde gegevens en eventueel benodigde goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen) één en ander op aanwijzing van Van Roemburg Totaal Onderhoud;
  - over het gebouw waarin en/of waaraan de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd;
  - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materialen, afvalstoffen en werktuigen;
  - over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere, voor de werkzaamheden benodigde energie; alsmede dat Van Roemburg Totaal Onderhoud terstond op afgesproken dag en uur met de werkzaamheden kan beginnen.
2. De kosten terzake benodigde elektriciteit, gas en water, evenals de kosten van het afvoeren van afvalstoffen zijn voor rekening van de wederpartij, zo niet uitdrukkelijk in de overeenkomst is opgenomen dat deze in de door de wederpartij te betalen somma zijn inbegrepen.
3. De wederpartij dient er voor te zorgen, dat de door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot de werkzaamheden van Van Roemburg Totaal Onderhoud behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van de werkzaamheden door Van Roemburg Totaal Onderhoud daarvan geen vertraging kan ondervinden.
4. De wederpartij verplicht zich ervoor te zorgen dat de door Van Roemburg Totaal Onderhoud uit te voeren werkzaamheden op de door deze aangegeven tijdstippen kan worden uitgevoerd. En voorts dient de wederpartij in het algemeen alle maatregelen te treffen welke in zijn vermogen liggen, teneinde te bevorderen dat de werkzaamheden zonder verlet of oponthoud, volgens de algemene regelen der techniek en conform het bepaalde in de huidige Arbo-wetgeving, uitgevoerd kunnen worden.
5. Indien de overeengekomen werkzaamheden ingevolge de opdracht dienen te worden verricht bij (derden)huurders dan dienen deze door de wederpartij voorafgaande aan de aanvang van deze werkzaamheden genoegzaam te worden ingelicht. Voor zover toestemming zijdens deze (derden)huurders vereist zou zijn voor het verrichten van de werkzaamheden staat de wederpartij er voor in deze toestemming te hebben verkregen.
6. Mocht enige verplichting voortvloeiende uit het in het onderhavige artikel bepaalde niet door de wederpartij worden nagekomen, dan is deze jegens Van Roemburg Totaal Onderhoud schadelijkt voor de door Van Roemburg Totaal Onderhoud deswege geleden schade.

#### Artikel 15 Aansprakelijkheid

1. Indien Van Roemburg Totaal Onderhoud nalatig mocht zijn, zullen slechts die schaden door haar dienen te worden vergoed, welke zijn te beschouwen als een onmiddellijk en dadelijk gevolg van de niet nakoming of gebrekkige nakoming en zal daaronder immer begrepen zijn schade toegebracht aan roerende of onroerende zaken van de wederpartij, noch schade welke is ontstaan door overschrijding van de leveringstermijn.
2. Van Roemburg Totaal Onderhoud is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade.
3. Van Roemburg Totaal Onderhoud is voorts niet aansprakelijk voor schade, opgetreden in het kader van de uitvoering van de werkzaamheden, veroorzaakt door fouten of verzuimen van derden. Ten aanzien van het voorgaande geldt de uitzondering dat Van Roemburg Totaal Onderhoud - met inachtneming van het in dit artikel bepaalde - aansprakelijk is voor de fouten van diegenen die beschouwd kunnen worden als hulppersoon van Van Roemburg Totaal Onderhoud bij de uitvoering van de overeenkomst, voor zover deze fouten het gevolg zijn van opzet of grove schuld zijdens deze.
4. De wederpartij verbindt zich Van Roemburg Totaal Onderhoud te vrijwaren voor elke aanspraak van derden tot schadevergoeding jegens Van Roemburg Totaal Onderhoud, uit welke hoofde dan ook en is aansprakelijk voor alle kosten daaruit voortvloeiende.
5. Van Roemburg Totaal Onderhoud is voorts niet aansprakelijk voor de schade voortvloeiende uit voor haar onvoorziene omstandigheden, of enig van buiten komend onheil.
6. In geval van verkoop van gereede producten - d.w.z. zaken welke door Van Roemburg Totaal Onderhoud zijn ingekocht en bij het verrichten van haar werkzaamheden in het kader van de opdracht worden geleverd -, geldt ten aanzien van haar aansprakelijkheid, dat de zaken worden geleverd in de toestand waarin zij zich bevinden. Van Roemburg Totaal Onderhoud aanvaardt te dier aanzien geen enkele aansprakelijkheid, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
7. Van Roemburg Totaal Onderhoud is niet aansprakelijk voor kosten schaden en intresten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van schending van octrooi, licentie of andere (intellectuele) rechten van derden als gevolg van gebruik van door of vanwege de wederpartij verstrekte gegevens.

8. In geval Van Roemburg Totaal Onderhoud diensten verleent, zoals het geven van adviezen of het verrichten van andersoortige ondersteunende activiteiten, geldt dat daarvoor door Van Roemburg Totaal Onderhoud geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard. De wederpartij vrijwaart Van Roemburg Totaal Onderhoud voor alle aanspraken, welke derden in verband met genoemde adviezen e.d. tegen Van Roemburg Totaal Onderhoud mochten instellen.
9. Ook voor het niet geven van adviezen in gevallen waarin de wederpartij meent dat wel geadviseerd had moeten worden neemt Van Roemburg Totaal Onderhoud geen aansprakelijkheid op zich.
10. Door Van Roemburg Totaal Onderhoud wordt slechts aansprakelijkheid aanvaard en slechts verantwoordelijkheid gedragen voor de door haar zelf gemaakte tekeningen, berekeningen, richtlijnen en andere stukken, zodat Van Roemburg Totaal Onderhoud derhalve nimmer aansprakelijk is voor gebreken aan de objecten tengevolge van door haar uitgevoerde werkzaamheden volgens de tekeningen, berekeningen, richtlijnen etc. van de wederpartij of derden, noch indien mocht blijken dat de door de wederpartij verstrekte gegevens welke ten grondslag lagen aan de door Van Roemburg Totaal Onderhoud verstrekte richtlijnen e.d. niet geheel juist of onvolledig zijn geweest.
11. Voorts wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor de kwaliteit van de zaken welke door Van Roemburg Totaal Onderhoud zijn gebruikt op verlangen of aanwijzing van de wederpartij, noch voor de mogelijkheid van toepassing van deze zaken.
12. Indien van overheidswege - al dan niet achteraf - nadere vereisten van welke aard dan ook aan de uitvoering van de werkzaamheden worden gesteld, waarmee Van Roemburg Totaal Onderhoud ten tijde van het uitbrengen van de offerte ofwel het uitvoeren van de werkzaamheden niet bekend was, wordt daarvoor door Van Roemburg Totaal Onderhoud geen aansprakelijkheid aanvaard.

#### Artikel 16 Garantie

1. De rechtsvordering uit hoofde van het feit dat de geleverde zaak niet de eigenschappen bezit die de wederpartij op grond van de overeenkomst, mocht verwachten is niet meer ontvankelijk, indien zij na verloop van drie jaren na het tijdstip van levering wordt ingesteld.
2. De door Van Roemburg Totaal Onderhoud afgegeven garanties onherroepelijk te vervallen:
  - bij niet tijdige betaling ingevolge artikel 9 van deze voorwaarden;
  - indien de wederpartij zonder voorafgaande schriftelijke toestemming zijdens Van Roemburg Totaal Onderhoud reparaties aan de uitgevoerde werkzaamheden c.q. de geleverde zaken verricht dan wel laat verrichten, ofwel daarin anderszins veranderingen aanbrengt of laat aanbrengen.

#### Artikel 17 Klachten

1. In het geval van een overeenkomst tot levering van bepaalde zaken dient een eventuele klacht schriftelijk te worden kenbaar gemaakt, uiterlijk binnen acht dagen na levering.
 

Voorts dient iedere klacht ter zake van onvolledige of onjuiste uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden direct, doch uiterlijk binnen acht dagen na beëindiging van de werkzaamheden door Van Roemburg Totaal Onderhoud duidelijk omschreven en gemotiveerd schriftelijk te worden kenbaar gemaakt.

Een klacht ten aanzien van een factuur dient eveneens gemotiveerd schriftelijk aan Van Roemburg Totaal Onderhoud kenbaar te worden gemaakt binnen acht dagen na dagtekening van de betreffende factuur.
2. Het indienen van een klacht ontslaat de wederpartij niet van zijn verplichtingen jegens Van Roemburg Totaal Onderhoud, noch komt hem het recht toe deze verplichtingen op te schorten.
3. Een klacht is niet ontvankelijk, indien de wederpartij tot verwerking of levering van de zaken aan een derde is overgegaan, terwijl het beweerdelijke gebrek aan wederpartij bekend was of bekend behoorde te zijn. Een gebrek wordt geacht aan wederpartij bekend te zijn indien het gebrek door eenvoudige controle is waar te nemen. De wederpartij vrijwaart Van Roemburg Totaal Onderhoud voor eventuele aanspraken welke de derde op grond van de overeenkomst met de wederpartij kan doen gelden.
4. Het bewijs van het feit, dat de zaken waarover wordt geklaagd, dezelfde zijn als welke door Van Roemburg Totaal Onderhoud zijn geleverd zal door de wederpartij moeten worden geleverd.
5. De aansprakelijkheid uit hoofde van door Van Roemburg Totaal Onderhoud gegeven garanties is te allen tijde beperkt tot het naar haar keuze vervangen van de zaken welke gebreken vertonen door soortgelijke zaken welke deze niet vertonen, het repareren van eventuele gebreken aan zaken dan wel het herstellen van onvolkomenheden in de uitgevoerde werkzaamheden, ofwel het vergoeden van de schade van de wederpartij tot een bedrag van ten hoogste het terzake de geleverde zaken of de verrichte werkzaamheden in rekening gebrachte factuurbedrag.

**Artikel 18 Eigendomsvoorbehoud en eigendomsovergang**

1. Alle geleverde respectievelijk in het kader van de uitvoering van de werkzaamheden aangevoerde zaken blijven het eigendom van Van Roemburg Totaal Onderhoud totdat de wederpartij aan al zijn verplichtingen betrekkelijk de betreffende overeenkomst of daarmee samenhangende verbintenissen jegens Van Roemburg Totaal Onderhoud heeft voldaan. De wederpartij is derhalve niet bevoegd de zaken, onder meer, te verkopen, verpanden, verhuren, anderszins in gebruik te geven of te leveren.
2. Van Roemburg Totaal Onderhoud is onherroepelijk door de wederpartij gemachtigd om in geval van niet nakoming of gebrekkige nakoming door deze, zonder enige ingebrekestelling, de door Van Roemburg Totaal Onderhoud geleverde respectievelijk aangevoerde zaken tot zich te nemen.

**Artikel 19 Conversie**

1. Mocht enig beding in deze algemene voorwaarden onverhoopt ongeldig blijken dan moeten partijen geacht worden een geldig beding overeengekomen te zijn dat het ongeldige beding naar inhoud en strekking zoveel mogelijk benadert.

**Artikel 20 Toepasselijk recht en geschillen**

1. Op alle door Van Roemburg Totaal Onderhoud gesloten overeenkomsten, alsmede de daaruit voortvloeiende verplichtingen is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen voortvloeiende uit, of verband houdende met deze voorwaarden en de tussen partijen ontstane rechtsverhoudingen, zullen - naar keuze van Van Roemburg Totaal Onderhoud - in eerste instantie uitsluitend worden berecht door de bevoegde rechter te Amsterdam, tenzij Van Roemburg Totaal Onderhoud er de voorkeur aan geeft zich te wenden tot de bevoegde rechter ter woonplaats of plaats van vestiging van de wederpartij of tot een andere bevoegde rechter.

 **Roemburg**